

Bautenschutz | Fußgängerbrücke eines Thüringer Shoppingtempels erhält neuen Belag

Belastungsfähig verfließt

Im Jahr 2021 wurde das Einkaufszentrum Südharz Galerie im thüringischen Nordhausen umfangreich saniert und erweitert. Ein Bestandteil der Bauarbeiten war dabei auch die Modernisierung der Fußgängerbrücke zwischen Kaufhaus und Parkhaus. Bei der Verlegung und Verfugung neuer Fliesen vertrauten die Verantwortlichen auf die Expertise von Remmers.

Gelegen im südlichen Teil der Innenstadt, ist die Südharz Galerie eines der größten Einkaufszentren des Landkreises Nordhausen. Sie wurde 1995 als neues Handels- und Dienstleistungszentrum der gleichnamigen Stadt erbaut. Heute bietet sie Kunden auf einer Verkaufsfläche von ca. 19.000 Quadratmetern einen umfangreichen Branchenmix aus regionalen Geschäften, bekannten Filialen sowie Gastronomie und gilt als eines der kulturellen Zentren der Stadt. Erreichbar ist das Einkaufszentrum sowohl durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr als auch mit dem Pkw. Hier steht den Besuchern ein Parkhaus mit 530 Parkplätzen zur Verfügung, das durch eine Fußgängerbrücke direkt mit dem Obergeschoss der Galerie verbunden ist. Ziel der 2021 unter dem Leitsatz „Revitalisierung und Modernisierung“ durchgeführten Baumaßnahmen war es, den Kunden eine modern-urbane Atmosphäre zu bieten, die ein angenehmes Einkaufserlebnis ermöglicht. Neben einem neuen Supermarkt wurde dabei unter anderem auch eine Drogerie vergrößert.

Hohe Belastungen im täglichen Betrieb

Ein weiterer Bestandteil war die Sanierung der Fußgängerbrücke. Für Kunden, die das zugehörige Parkhaus nutzen, ermöglicht diese freischwebende Konstruktion zwischen den Gebäudeabschnitten A und B den Eintritt in die Galerie. Kontinuierliche Belastungen wie Verkehrserschütterungen und starke Temperaturschwankungen hatten die Brücke über Jahre beeinträchtigt. Der Untergrund im Inneren des Übergangs wies zudem starke Abnutzungserscheinungen auf. „Die Brücke unterliegt gewissen Schwingungen. Diese entstehen nicht nur durch die Fußgänger, sondern auch durch die harten Rollen der Einkaufswagen“, fasst Jörg Möller vom Remmers Technik Service zusammen. Um den Übergang zur Galerie instand zu setzen und zudem optisch ansprechender zu gestalten, sah der Sanierungsplan die Verlegung neuer Bodenfliesen vor – insgesamt wurde eine Fläche von 160 Quadratmetern mit 60 x 60 Zentimetern Feinsteinzeug verfließt.

Verbundabdichtung mit vielen Vorteilen

Vor der Verfliesung erfolgte zunächst ein vollständiger Rückbau der Altkonstruktion. Zur Aufnahme eines neuen Zementestrichs



Foto: © LIVOS Gruppe Management GmbH

Per Brückenanbindung gelangen die Kunden aus dem Parkhaus in die Galerie.

wurden Schwalbenschwanzplatten aus Metall montiert. Nach einer Grundierung der Fläche wurde die 3in1-Verbundabdichtung MB FL 2K von Remmers abschnittsweise auf den Untergrund aufgetragen. Daraufhin verlegten die Fachleute des Lüder Fliesenfachbetriebs die neuen Fliesen. MB FL 2K verbindet Abdichtung, Fliesenkleber und Fugenfüller in einem Produkt. So konnte die gesamte Fläche mit demselben wasserdichten und flexiblen Material verfließt und verfugt werden. Eine Abdichtungslage war hier aufgrund der geschlossenen Konstruktion nicht erforderlich. Jörg Möller erklärt einen wichtigen Vorteil des gewählten Systems: „Das Material kann die Schwingungen der Brücke flexibel ausgleichen und eignete sich daher besonders für diese spezielle Anwendung.“

Hoch flexibel und optisch ansprechend

Nachdem die Feinsteinzeug-Fliesen in ein Klebett aus MB FL 2K verlegt wurden, erfolgte die Verfugung des neuen Fußweges. Auch hier erwies sich das Produkt aus gleich mehreren Gründen als praktische Lösung für den Einkaufsalltag. Dank der hohen Flexibilität des Materials sind die Fugen in der Lage, Bewegungen aufzunehmen, die durch hohe Belastungen wie Temperaturschwankungen oder Erschütterungen entstehen. Auf diese Weise werden Abnutzungserscheinungen minimiert und der Zustand der Fliesen bleibt



Foto: © LIVOS Gruppe Management GmbH

Die Südharz Galerie ist eines der Aushängeschilder der Stadt Nordhausen.

möglichst lange erhalten. Auch optisch bietet MB FL 2K viele Vorzüge. Aufgrund des hellen Basismaterials ist es möglich, dieses in verschiedene Farbtöne einzufärben. In diesem Fall wurde ein dunkelgrauer Farbtönen gewählt, um die Fugen farblich an die verlegten Fliesen anzupassen. Zum Einfärben des Materials wurde das Produkt Remmers Pigment FL zugegeben. Die Randfugen entlang der Feinsteinzeug-Fliesen wurden mit MultiSil verfugt. Der universelle, alkoxyvernetzende Silicon-Dichtstoff ist nicht nur sehr haftstark, sondern auch hochelastisch und konnte ohne Haftungsgrundierung aufgetragen werden.

Nach Abschluss der Renovierungsarbeiten bietet die Südharz Galerie den Kunden nun ein modernes Einkaufserlebnis, das bereits auf dem Weg über die Fußgängerbrücke beginnt.

Bautafel

Bauherr:
Neunundzwanzigste CAURUS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Zossen

Verarbeiter:
Lüder Fliesenfachbetrieb, Harztor

Produktspezifische Beratung:
Remmers Technik Service (Jörg Möller)

Eingesetzte Remmers Produkte:
MB FL 2K, MultiSil

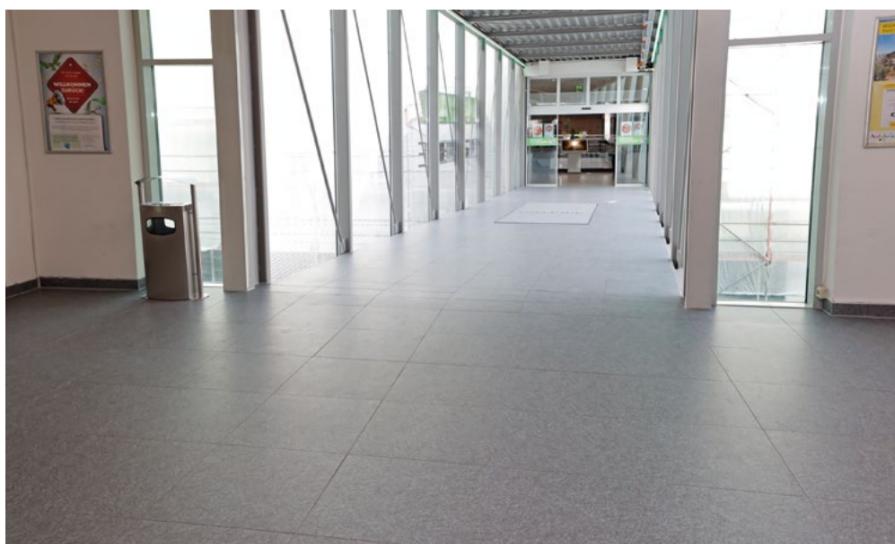


Weitere Infos zu den Produkten erhalten Sie hier



Fotos: © Dirk Knofe

Dank der Verbundabdichtung MB FL 2K sind die Fliesen der Fußgängerbrücke für die Belastungen des Einkaufsalltags gerüstet.



Der Übergang vom Parkhaus in die Galerie besticht durch eine helle, moderne Optik.